



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-998/2022-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIBA-GRADNJA d.o.o., OIB 05697039301, Zagreb, Istarska 34, 28. veljače 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 146,03 EUR ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- kčbr. 335/15 PUT KARAŽNIK od 7 m² upisano u zk.ul. 36799 k.o. 335592, STENJEVEC,
- kčbr. 335/18 PUT KARAŽNIK od 2 m² upisano u zk.ul. 8630 k.o. 335592, STENJEVEC

identifikator nadmetanja 46992, namiruju se:

1. djelomično troškovi stečajnog postupka u iznosu od 146,03 EUR
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 0,00 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 58,41 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 146,03 EUR na račun stečajnog dužnika dužnika MIBA-GRADNJA d.o.o.,

OIB 05697039301, Zagreb, Istarska 34, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR3223900011101504911.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-998/2022-65 od 6. prosinca 2024., ispravljeno rješenjem St-998/2022-66, kupcu Kruljac Fila Maksimu iz Rakitovca, Rakitovec 15, OIB 00130560790, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci pod t. I, a koje rješenje je postalo pravomoćno 24. prosinca 2024.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan uplatiti razliku kupovnine u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 87,62 EUR, budući da je navedene nekretnine kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 146,03 EUR, a jamčevinu u iznosu od 58,41 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 17. prosinca 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Kruljac Fila Maksimu iz Rakitovca, Rakitovec 15, OIB 00130560790, 16. prosinca 2024. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 87,62 EUR.

3. Stečajna upraviteljica je podneskom od 10. siječnja 2025., ispravljen podneskom od 14. veljače 2025. dostavila obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen 6. veljače 2025. i 17. veljače 2025.

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, u stvarnoj visini iznose 1.864,54 EUR, budući da su stvarno nastali troškovi viši od 5% utrška. Troškovi unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 23,36 EUR, trošak FINE za provedbu elektroničke dražbe u iznosu od 371,60 EUR, knjigovodstveni troškovi u iznosu od 1.400,00 EUR, putni trošak stečajne upraviteljice u iznosu od 49,80 EUR, trošak izrade štambilja 19,78 EUR.

5. Do ročišta za diobu kupovine održanom 27. veljače 2025. nije stigao ni jedan prigovor na obračun stečajnog upravitelja a razlučni vjerovnik se na ročištu suglasio s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

6. Na nekretninama je upisano založno pravo u korist republike Hrvatske radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od tadašnjih 1.039.401,07 kn s pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično namiruju samo troškovi postupka jer iznos nije dostatan za namirenje cjelokupnih troškova ni razlučnog vjerovnika, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

8. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 6. ožujka 2025.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RH
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30874-0af3a**

Kontrolni broj: **04835-8ae65-c044d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.